

Договорные отношения (можно ли заключить договор с иной организацией в сфере обращения с ТКО)

В соответствии с протоколом подведения итогов на участие в конкурсном отборе регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории Новосибирской области от 12.07.2018г. ООО «Экология-Новосибирск» признано единственным участником конкурсного отбора, присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области с даты заключения соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области.

25.07.2018г. между министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО, в соответствии с условиями которого ООО «Экология-Новосибирск» осуществляет деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области с 01.01.2019г.

В соответствии с ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» договоры, заключённые собственниками ТКО на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

Обращаем внимание, что договоры, которые заключены с указанными организациями считаются утратившими силу с 01.01.2019. После 01.01.2019 исполнение таких договоров недопустимо и образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 8.2 КоАП РФ, санкция которого влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от 10 тысяч до 30 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от 100 тысяч до 250 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Единственным основанием для отказа от заключения договора для юридических лиц, в результате деятельности которых образуются ТКО, является наличие в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие ТКО.

Иные основания для отказа от заключения договора юридическими лицами, в результате деятельности которых образуются ТКО, в действующем законодательстве отсутствуют.

Таким образом, с 01.01.2019г. договор на оказание услуг по обращению с ТКО в Новосибирской области должен быть заключен только с ООО «Экология-Новосибирск».

Для эффективного взаимодействия, своевременного и бесперебойного оказания услуг по обращению с ТКО юридическим лицам необходимо подать заявку и заключить договор.

Форма заявки, проект договора на оказание услуг по обращению с ТКО (нежилые помещения, здания, сооружения), а также иная информация о деятельности регионального оператора размещены на официальном сайте www.ecologynsk.ru, кроме того подать заявку на заключение договора возможно в упрощенной форме через сервис на официальном сайте.

В случае возникновения вопросов можно обращаться в абонентскую службу ООО «Экология - Новосибирск» по тел. +7(383)304-90-58.

Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с юридическими лицами

Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с юридическими лицами установлен постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (далее – Постановление № 1156).

Основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО является:

- заявка потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная потребителем или лицом, действующим от имени потребителя на основании доверенности (далее - заявка потребителя);
- предложение регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

В случае, когда одно лицо владеет несколькими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями и земельными участками, на которых происходит образование ТКО, может заключаться один договор с включением всех указанных объектов, если они расположены в зоне деятельности одного регионального оператора.

Согласно положениям Постановления № 1156 региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора на 1-й год размещает в печатных средствах массовой информации, и на своём официальном сайте в сети «Интернет» адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст типового договора.

Региональный оператор разместил, указанное выше предложение от 20.12.2018г. на своем официальном сайте: www.ecologynsk.ru, опубликовал в газете «Советская Сибирь» № 52 от 26.12.2018г.

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня размещения предложения о заключении договора направляет региональному оператору заявку и необходимые документы.

В случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключённым на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своём официальном сайте в сети "Интернет".

По договору на оказание услуг по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать их в объеме и в местах, которые определены в этом договоре, и обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник ТКО - оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Заявка потребителя и документы, рассматриваются региональным оператором в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня их поступления.

В случае если в заявке потребителя отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки потребителя направляет ему уведомление в письменной форме о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки потребителя до получения недостающих сведений и документов.

Если недостающие сведения и (или) документы не представлены потребителем в течение 15 рабочих дней со дня получения потребителем уведомления о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, региональный оператор прекращает рассмотрение заявки потребителя и возвращает ее с указанием причин возврата.

При поступлении заявки потребителя от нескольких потребителей в отношении одних и тех же объектов рассмотрение заявок потребителей может быть приостановлено региональным оператором не более чем на 10 рабочих дней для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о таких объектах.

В случае если в заявке потребителя имеются все необходимые сведения и документы, региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки потребителя направляет ему 2 экземпляра подписанного со своей стороны проекта договора.

Проект указанного договора составляется в соответствии с типовым договором и может быть дополнен иными положениями, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня поступления 2 экземпляров проекта договора на оказание услуг по обращению с ТКО обязан их подписать и направить 1 экземпляр договора на оказание услуг по обращению с ТКО региональному оператору либо направить мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

В случае если по истечении 15 рабочих дней со дня поступления потребителю от регионального оператора проекта договора потребитель не представил подписанный экземпляр договора либо мотивированный отказ от подписания указанного проекта

договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, договор считается заключенным на условиях типового договора.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа и предложений рассматривает их, а также принимает меры по урегулированию разногласий.

Если разногласия по проекту договора урегулированы полностью, региональный оператор направляет потребителю для подписания указанный проект договора с учетом урегулированных разногласий.

В случае если разногласия по проекту договора урегулированы частично, региональный оператор направляет потребителю для подписания указанный проект договора, составленный в соответствии с типовым договором и с учетом урегулированных разногласий.

Когда разногласия по проекту договора не урегулированы или региональный оператор не направил указанный проект договора с учетом урегулированных разногласий договор считается заключенным на условиях типового договора.

При направлении проекта договора региональным оператором с учетом урегулированных разногласий потребителю потребитель не вправе отказаться от его заключения, предлагать рассмотреть иные условия и обязан подписать в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

Форма заявки, проект договора на оказание услуг по обращению с ТКО (нежилые помещения, здания, сооружения), а также иная информация о деятельности регионального оператора размещены на официальном сайте www.ecologynsk.ru, кроме того подать заявку на заключение договора возможно в упрощенной форме через сервис на официальном сайте (нажав на зеленую кнопку: подать заявку).

В случае возникновения вопросов можно обращаться в абонентскую службу ООО «Экология - Новосибирск» по тел. +7(383)304-90-58.

Все юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, обязаны заключить договор с региональным оператором. Предупреждаем об административной ответственности в соответствии со статьей 8.2 КоАП РФ, санкция которой влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от 10 тысяч до 30 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от 100 тысяч до 250 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Единственным основанием для отказа от заключения договора для юридических лиц, в результате деятельности которых образуются ТКО, является наличие в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие ТКО.

Иные основания для отказа от заключения договора юридическими лицами, в результате деятельности которых образуются ТКО, в действующем законодательстве отсутствуют.

Информация для управляющих организаций (ТСЖ, ЖСК и др.)

В связи с тем, что по информации ООО «Экология-Новосибирск» не все управляющие организации (ТСЖ, ЖСК и др.) заключили договор на оказание услуг по обращению с ТКО, что в соответствии с пунктом 148(4) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354) условия предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме зависит от выбранного способа управления многоквартирным домом.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО в жилых помещениях в многоквартирных домах (кроме случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации – далее ЖК РФ), - с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

К числу случаев, указанных в статье 157.2 ЖК РФ относится принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Таким образом, если в многоквартирном доме реализован способ управления управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и др.) и не принято решение собственниками в порядке статьи 44 ЖК РФ, обязанность по заключению договора с региональным оператором лежит на управляющей организации.

Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения договоров с региональным оператором по обращению с ТКО (часть 12 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 148 (7) Правил № 354 предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом посредством заключения с региональным оператором по обращению с ТКО договора на оказание услуг по обращению с ТКО в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО потребителям.