ВЕСТНИК

Студеновского сельсовета

**Вестник**

**Студеновского сельсовета**

18 декабря 2018г Администрация Выпуск № 24

Студеновского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области

**В этом номере**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **страница** |
| Постановление администрации Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.12.2018г. № 94 «О внесении изменений в постановление администрации Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 12.03.2018 №45 «Об утверждении Положения о критериях оценки, подведении итогов и размере денежной премии по итогам работы старост Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области» |  |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ!  **«Салют, безопасность! Как правильно выбрать пиротехнику»** |  |
| Об осуществлении государственного земельного надзора и ужесточении мер ответственности за нарушение земельного законодательства |  |

**Периодическое печатное издание Студеновского сельсовета**

**Карасукского района Новосибирской области**

**Издается с апреля 2007 года**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СТУДЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2018г. № 94

О внесении изменений в постановление администрации Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 12.03.2018 №45 «Об утверждении Положения о критериях оценки, подведении итогов и размере денежной премии по итогам работы старост Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

На основании экспертного заключения управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 26.11.2018 №6982-4-04/9 в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 №162-п «Об организации работы по ведению муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Абзац шестой пункта 1.1 Положения о критериях оценки, подведении итогов и размере денежной премии по итогам работы старост Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области отменить.

2. Опубликовать данное постановление в Вестнике Студеновского Карасукского района Новосибирской области, а также разместить на официальном сайте администрации Студеновского сельсовета и в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Студеновского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области Ю.А.Иванчин

Уважаемые жители Карасукского района !!!

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР  
ИНФОРМИРУЕТ!**

**«Салют, безопасность! Как правильно выбрать пиротехнику»**

**Уже меньше месяца осталось до наступления Нового года. Жители Новосибирской области уже начинают готовиться к этому празднику – покупают подарки, планируют корпоративные мероприятия и украшают свои квартиры праздничной атрибутикой. Важной составляющей новогоднего настроения является запуск фейерверков в момент боя курантов. Государственный пожарный надзор напоминает гражданам, как и где приобретать качественную пиротехническую продукцию, а также правила безопасности при эксплуатации фейерверков.**

**Для начала необходимо определиться с нужным магазином по продаже фейерверков. Продажей пиротехники могут заниматься специализированные магазины и специализированные торговые секции в крупных сетевых магазинах, которые отвечают требованиям пожарной безопасности. Продавцы-консультанты проконсультируют вас по всем интересующим вариантам, расскажут о правилах безопасной эксплуатации и на примерах видеозаписей покажут, как то или иное изделие выглядит в действии.**

**Перед покупкой необходимо внимательно осмотреть товар. На упаковке должна быть указана дата производства, маркировка, знак качества вне зависимости от размера изделия. К каждому пиротехническому изделию должна прилагаться подробная инструкция на русском языке с указанием способа применения петард и фейерверков, срока годности, условия хранения, информации о производителе и знака Росстандарта.**

**Ни в коем случае не покупайте пиротехнику на улицах.**

**С пиротехникой нужно обращаться аккуратно. Фейерверки следует хранить в сухом, недоступном для детей месте. Не допускайте хранения пиротехнической продукции во влажном или очень сухом помещении с высокой температурой воздуха вблизи от легковоспламеняющихся предметов и обогревательных приборов.**

**Определить место запуска фейерверка необходимо заранее (желательно днем). При сильном и порывистом ветре лучше совсем отказаться от проведения фейерверка. Размер площадки должен соответствовать максимальному размеру опасной зоны, указанной на изделиях, которые будут использоваться при проведении фейерверка. Над площадкой не должно быть деревьев, линий электропередач и прочих воздушных преград.**

**При поджоге изделий нельзя держать их в руках, наклоняться над изделиями. Фитиль следует поджигать с расстояния вытянутой руки. После окончания работы изделия нельзя подходить к нему как минимум 10 минут.**

Государственный пожарный надзор напоминает, что категорически запрещено:

• Применение пиротехнического изделия в помещениях, вблизи зданий;

• Направление пиротехнического изделия на окна рядом расположенных жилых домов, а также на людей и животных.

Кроме того, необходимо также соблюдать простые правила безопасности, а именно:

• Не допускайте самостоятельного приобретения детьми пиротехнического изделия;

• Запуск пиротехнического изделия необходимо проводить в соответствии с инструкцией завода-производителя данного продукта;

При обнаружении пожара незамедлительно звоните по телефону 101 или 112.

Инспектор ОНДиПР по Карасукскому району

УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области

майор внутренней службы Алексеев А.А

Уважаемые жители Карасукского района !!!

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР  
ИНФОРМИРУЕТ!**

«Предотвратить детскую гибель на пожарах»

Предотвратить детскую гибель на пожарах - одна из главных задач сотрудников МЧС России.  В этом направлении инспекторами государственного пожарного надзора проводится комплекс профилактических мероприятий, среди которых - совместно с отделом опеки и попечительства администрации Карасукского района и ГПДН МО МВД России «Карасукский» и органов социальной защиты профилактические рейды  по многодетным семьям, семьям опекунов и приемных родителей и семьям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

Такие рейды на минувшей неделе были проведены в г. Карасук, с. Морозовка, с. Кучугур, и с. Поповка Карасукского района

В ходе рейдов с родителями, опекунами и детьми проводились профилактические беседы о соблюдении правил пожарной безопасности в быту, профилактике детской шалости с огнем. Были розданы информационные листовки на противопожарную тематику, осмотрены автономные дымовые пожарные извещатели которые ранее вручались на безвозмездной основе.

В целях предотвращения неосторожного обращения с огнём и детской гибели на пожарах существенно усилена пропаганда требований пожарной безопасности в быту среди многодетных, семей и семей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации. Сотрудники МЧС России ведут активную работу с территориальными управлениями социальной защиты населения и местными органами исполнительной власти, выступая с предложениями о приобретении и установки автономных пожарных извещателей.

При обнаружении пожара незамедлительно звоните по телефону 101 или 112.

Инспектор ОНДиПР по Карасукскому району

УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области

майор внутренней службы Алексеев А.А

**Об осуществлении государственного земельного надзора и ужесточении мер ответственности за нарушение земельного законодательства**

В сфере осуществления государственного земельного надзора важную роль играет профилактика нарушений земельного законодательства.

Ведь помимо наказания конкретного нарушителя важным является недопущение целого ряда подобных нарушений в дальнейшем.

В целях информирования граждан, межмуниципальный Карасукский отдел обращает внимание землепользователей на обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора. Данные требования содержатся в Земельном кодексе РФ, иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

В соответствии со статьей 42 Земельного Кодекса Российской Федерации помимо прав на земельные участки, у всех землепользователей существуют обязанности. Все собственники земельных участков и лица, не являющихся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках;

- осуществлять мероприятия по охране земель;

- своевременно приступать к использованию земельных участков;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В случае нарушения вышеуказанных требований законодательства лица, допускающие нарушения, могут быть привлечены к административной ответственности.

Одним из самым распространенным на территории района является такой вид нарушения как самовольное занятие (самозахват) земель. Под самовольным занятием земель понимается пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды земли. Также самовольным занятием является несоответствие площади используемого лицом земельного участка, определенной в результате проведения проверочных мероприятий, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

За самовольное занятие земельного участка или части земельного участка статьей 7.1 КоАП РФ установлены штрафные санкции в размере не менее пяти тыс. рублей для граждан и не менее ста тыс. рублей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Также штраф может быть рассчитан с учетом кадастровой стоимости земельного участка и может быть значительно больше указанных размеров.

Другой вид нарушения - использование земельного участка не по целевому назначению - выявляется в случае несоответствия использования лицом земельного участка, выявленного в результате проведения проверочных мероприятий, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

За использование земельного участка не по целевому назначению частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ установлена ответственность в виде штрафа для граждан в размере не менее десяти тыс. рублей и для юридических лиц не менее 100 тыс. рублей.

Третий вид нарушения - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством. Признаками такого нарушения являются отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также отсутствие признаков использования земельного участка, предназначенного для садоводства и огородничества, выявленное по результатам проведения проверочных мероприятий, в указанных целях в течение трех лет.

За данное нарушение частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ также установлена ответственность в виде штрафа. Размер штрафа по указанному нарушению может составить для граждан не менее 20 тыс. рублей, а для юридических лиц не менее 400 тыс. рублей. Кроме того, как и в случае со статьей 7.1 КоАП РФ, штраф может быть рассчитан с учетом кадастровой стоимости земельного участка и может быть значительно больше указанных размеров.

Отдельно для юридических лиц статьей 7.34 КоАП РФ установлена административная ответственность за использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, в виде штрафа в размере от 20 тыс. до 100 тыс. рублей.

По итогам 10 месяцев 2018 года специалистом отдела проведено 62 плановых и внеплановых проверок земельного законодательства и 69 административных обследований объектов земельных отношений. В ходе проверок выявлено 15 нарушений земельного законодательства и 1 административное правонарушения, связанных с неисполнением предписания.

За указанный период инспектором выдано 16 предписаний об устранении выявленных нарушений. В ходе внеплановых проверок исполнения предписаний выявлено, что 21 нарушений устранено. Наложено штрафов в размере 65 тыс. руб.

Информацию подготовил

главный специалист-эксперт межмуниципального Карасукского отдела

Управления Росреестра по Новосибирской области

Карпенко В.И.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный  совет:  Полякова Т.В.  Воронова Л.П.  Толмачев Д.Н. | Адрес:  Новосибирская область, Карасукский район,  с.Студеное, ул. 35 лет Победы 41-А | Газета отпечатана в администрации Студеновского сельсовета  Карасукский район, с.Студеное,ул.35 лет Победы,41А  Тираж 50 |